



NOTICE DE SECURITE
indice A - modifié le 13-02-2025 : effectif

Pièce N°3

Concernant les Etablissements Recevant du Public
 (articles R 123.22 à 123.25 du Code de la Construction et de l'Habitation)

AFFAIRE

**(24808) CESAME CHU GHT 49 - EXTENSION ET REHABILITATION DU
 DEPARTEMENT DE SOIN POUR ADOLESCENTS DU CESAME**

MAITRE D'OUVRAGE

CESAME CHU GHT 49

NOM DE L'ETABLISSEMENT

**DEPARTEMENT DE SOIN POUR ADOLESCENTS DU CESAME
 situé au 25-27, rue Béclard – 49100 ANGERS**

NOM DE L'EXPLOITANT

CESAME

Les précisions demandées ci-dessous sont obligatoires pour les Etablissements Recevant du Public.
 A cet effet, il est impératif de remplir toutes les rubriques.

IMPORTANT :

Il est rappelé aux Maîtres d' Oeuvre et Maîtres d'Ouvrage que les Etablissements Recevant du Public de 4ème catégorie sont obligatoirement soumis à un contrôle technique effectué par un organisme agréé par le Ministère de l'Intérieur.

A l'issue de ce contrôle est établi un rapport précisant la conformité ou la non-conformité des installations ou des équipements aux dispositions du règlement de sécurité.

Il est donc demandé aux Maîtres d'Oeuvre et Maîtres d'Ouvrage de prendre l'attache de tels organismes agréés dès le stade de la conception du projet.

OBJET DU DOSSIER :

Construction neuve ☐

Extension ☐

Aménagement ☒

Construction dans un bâtiment existant ☐

En cas de réponse positive, préciser la raison sociale de l'ancienne exploitation :

Commentaire : (présentation de l'objet en quelques lignes)

Le Césame occupe acutellement le bâtiment situé au 23/25 de la rue Béclard à Angers.
 Les locaux étant trop exigûs, le Césame vient de racheter le bâtiment contigü situé au 27 rue Béclard, qui est une maison d'habitation. Nous allons le transformer en ERP au rez-de-chaussée et en bureaux aux étages supérieurs. C'est donc un changement de fonction. Le projet consiste à faire des travaux rendant cette construction conforme avec les souhaits du maître d'ouvrage et les règles en vigueur pour ce type d'établissement (structure supportant 250 kg/m2 sécurité incendie, accessibilité PMR, etc...)

CHAPITRE I - ACTIVITES EXERCEES DANS L'ETABLISSEMENT

(voir tableau joint)

- à titre permanent : **Etablissements sanitaires**
DEPARTEMENT DE SOIN POUR ADOLESCENTS DU CESAME
- temporairement :
- exceptionnellement :

CLASSEMENT PROPOSE : Type en catégorie**CHAPITRE II - EFFECTIF ET SURFACE ACCESSIBLE AU PUBLIC****2.1 - Du public**

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau ou surface accessible au public déduction faite des aménagements fixes (podiums, estrades ...).

	EFFECTIF	SURFACE au 23/25	SURFACE AU N°27	Total en m2
Sous-sol	0	53,43	64,43	117,86
Rez-de-chaussée	20	236,11	135,91	372,02
1er étage	13	138,08	83,73	221,81
2ème étage	13	148,64	80,36	229,00
3ème étage	4	56,81	0,00	56,81
total	50	633,07	364,43	997,50

- dans l'immeuble
(y compris la partie existante en cas d'extension)

- maximum admis dans les locaux réservés au sommeil : 0 personne
(niveau par niveau)

2.2 - Du personnel

- nombre :

CHAPITRE III - CONCEPTION DE LA DISTRIBUTION INTERIEURE (cocher le type choisi) :

Cloisonnement traditionnel ☒

Secteurs ☐

Compartiments ☐

CHAPITRE IV - DESSERTE DES BATIMENTS

- nombre de façades accessibles

- nombre de voies engins

- nombre de voies échelles

- nombre d'espaces libres

- nom des accès

1

préciser
la situation
sur les plans

- Hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible par rapport au sol :

CHAPITRE V - RESISTANCE AU FEU DE LA STRUCTURE

(cocher le degré de stabilité au feu retenu)

5.1 - Eléments principaux de structure :**5.1.1 - Stabilité**1H30 ☐1H ☒1/2H ☐0 ☐**5.1.2 - Constitution :****structure des murs en en pierre ou melleons****5.2 - Planchers :****5.2.1 - EI (Coupe -feu)**1H30 ☐1H ☒1/2H ☐0 ☐**5.2.2 - Constitution :****plancher bois avec protection placo coupe-feu 1 H****5.3 - Charpente :****5.3.1 - Stabilité**1H30 ☐1H ☒1/2H ☐0 ☐**5.3.2 - Constitution :****Bois massif protégé par un écran coupe-feu 1 heure
type placo****CHAPITRE VI - COUVERTURE****6.1 - Constitution :** **non modifié : ardoise naturelle****6.2 - Réaction au feu (cocher)**MO ☒M1 ☐M2 ☐M3 ☐M4 ☐**CHAPITRE VII - FACADES****7.1 - Constitution :****mur en moëllon schiste et pierre de tuffeau****7.2 - Valeur du C + D :****CHAPITRE VIII - ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS**

NATURE DU TIERS	SITUATION PAR RAPPORT AU TIERS			DISPOSITIF ISOLEMENT PREVU
	CONTIGU	VIS A VIS *	SUPERPOSE	
Etablissement industriel ou artisanal				
Etablissement Recevant du Public				
Habitations	X			murs coupe-feu 1H existant

* Préciser la distance.

CHAPITRE IX - DEGAGEMENTS

(Tous les détails relatifs au nombre des sorties, à leur largeur effective, au sens d'ouverture des portes (dans le sens de la sortie si plus de 50 personnes) : aux escaliers, à leur largeur, à la largeur des couloirs : devront être précisés sur les plans).

IMPORTANT , les portes d'entrées au n°25 et 27, rue Béclard ouvrent dans le sens contraire de la sortie . Ces portes seront gardées pour que l'aspect de la rue soit préservée (monuments historiques)

En mesure de compensation , nous aurons un système d'asservissement des portes qui s'ouvrira automatiquement en cas d'incendie. De plus nous aurons 4 unités de passage alors que l'effectif n'en demanderait que 2 .

Nous demandons une dérogation pour ce point.

9.1. - Nombre de sorties (préciser le nombre de sorties et leur largeur par niveau) :

Niveau	Nombre d'escaliers		Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Observations
	Encloisonnés	Non encloisonnés			
Sous sol		2			
RDC	2	1			
1° étage	2	1			
2° étage	2				
3° étage	1				
4° étage					
5° étage					

9.2. - Quels sont les éléments prévus pour l'encloisonnement du ou des escaliers

(degré de résistance au feu des parois et portes).

cloisons placo coupe-feu 1H avec portes asservies

9.3. - Donner la réaction au feu des revêtements des parois verticales, plafonds et sols de ces escaliers :

Parois : **M2** Plafonds : **M1** Sols : **M4**

9.4. - Ascenseurs, escaliers mécaniques (préciser leur nombre et les caractéristiques):

CHAPITRE X - AMENAGEMENTS INTERIEURS

Réaction au feu M0 à M4

- Revêtements de plafonds :	M1	- Revêtements muraux :	M2
- Revêtements de sols :	M4	- Faux-plafonds :	M1
- Gros mobilier, agencement principal :	M3		
- Autres :			

CHAPITRE XI - CHAUFFAGE**11.1 - Mode de chauffage :**

(s'il existe un local chaufferie, préciser sa situation sur le plan, ainsi que l'emplacement des conduits d'évacuation des produits de combustion, d'amenée d'air frais et d'évacuation des gaz viciés)

11.2 - Puissance de l'installation (en kilowatt) :**120****11.3 - Caractéristiques de la chaufferie :**

11.31 - Isolement par rapport au bâtiment

parois CF 2H

- Résistance au feu des parois :

- Degré coupe-feu des dispositifs de communications :

CH 1H

11.32 - Ventilation de la chaufferie

VB et VH

11.33 - Dispositifs de coupure prévus pour l'alimentation en combustible

OUI

11.34 - Moyens de secours propres prévus

EXTINCTEURS (eau pulvérisée)**11.4 - Local de stockage (situation à préciser sur les plans)****SANS OBJET : GAZ DE VILLE**

11.41 - Capacité :

11.42 - Cuvette de rétention :

11.43 - Résistance au feu des parois et portes :

11.5 - Appareils de chauffage indépendants (si prévus, préciser leur situation sur les plans)

11.51 - Type d'appareil (électrique, gazeux, panneaux radiants, etc...) :

11.52 - Puissance de chaque appareil :

11.53 - Puissance utile totale par local :

11.54 - Dispositifs de sécurité prévus :

CHAPITRE XII - GAZ**12.1 - gaz utilisés :****GAZ DE VILLE****12.2 - Emplacement prévu pour le stockage (cotation sur les plans)**

12.21 - Capacité (en kg) :

12.3 - Barrages généraux, particuliers (à préciser sur les plans)**12.4 - Tracés de passage des canalisations (à préciser sur les plans)****CHAPITRE XIII - ELECTRICITE****13.1 - Emplacement des organes généraux (transformateur, tableau général ou secondaire)**

à préciser sur les plans avec la puissance des installations en kva.

13.2 - Locaux électriques (situation sur les plans)

13.21 - Résistance au feu des parois et des portes

CHAPITRE XIV - ECLAIRAGE DE SECURITE

14.1 - Eclairage de type : (mettre une croix dans le type prévu)

- Eclairage de sécurité sur source centralisée (NF C 71-815) ☐
- Eclairage de sécurité par blocs autonomes (NF C 71-800) ☒
- Eclairage de sécurité par blocs autonomes d'habitation (NF C 71-805) ☐

14.2 - Situation de la source centralisée s'il y a lieu (préciser sur les plans)

14.3 - Caractéristiques du local où elle est entreposée (parois, plafonds, portes)

CHAPITRE XV - DESENFUMAGE (conforme à l'instruction technique n° 246)

15.1 - Emplacement des bouches de soufflage, des reprises d'air, des clapets coupe-feu éventuellement, des moteurs, des arrêts (à préciser sur les plans)

15.2 - Types de désenfumage :

Naturel

Mécanique

15.21 - Existe-t'il un désenfumage des escaliers ? Oui ☒ Non ☐
Si oui, lequel ? Par quels moyens ? OUVRANTS

15.22 - Existe-t'il un désenfumage des locaux ? Oui ☐ Non ☒
Préciser lequel et par quel moyen (surface d'ouvrants, d'exutoires)

15.23 - Existe-t'il un désenfumage des circulations ?
Si oui, lequel ? Par quels moyens ? **NON**

CHAPITRE XVI - RISQUES PARTICULIERS

16.1 - Citer les locaux présentant des risques particuliers d'incendie (cuisine, réserves, dépôts, ateliers, lingerie, etc...)

16.2 - Enumérer, pour chacun d'eux, les dispositions d'isolement prévues :

NATURE DES LOCAUX	RESISTANCE AU FEU		
	DES PAROIS	DES PLAFONDS	DES PORTES
SOUS-SOL			
CAVE	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
RESERVES	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
CHAUFFERIE	CF 2H	CF 2H	CF 1H
REZ-DE-CHAUSSEE			
RANGEMENT	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
PLACARD	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
KITCHENETTE	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
1° ETAGE			
LOCAL MENAGE	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
COMBLE (ANNEXE)	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
2° ETAGE			
ASH	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
RANGEMENT	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
PLACARD	CF 1H	CF 1H	CF 1/2H
2° ETAGE			
néant			

PUISSANCES DES INSTALLATIONS DE CUISSON OU DE RECHAUFFAGE

- Inférieure à 20 KW Oui ☒ Non ☐

- Supérieure à 20 KW

 - cuisine ouverte Oui ☐ Non ☐

 - cuisine isolée Oui ☐ Non ☐

CHAPITRE XVII - MOYENS DE SECOURS (ils doivent être localisés sur les plans)17.1 - Intérieurs :

17.11 - Extincteurs :

- Capacité : 6 litres
 - Agent extincteur : eau pulvérisée

- nombre par niveau :		M2	
	SS	117,86	2 extincteurs près des escaliers
	SS		1 extincteur en chaufferie
	RDC	372,02	2 extincteurs près des escaliers
	1°	221,81	2 extincteurs près des escaliers
	2°	229,00	2 extincteurs près des escaliers
	3°	56,81	1 extincteurs près de escalier

17.12 - Robinets d'incendie armés :

- nombre :

17.13 - Bac à sable 0.1m3 avec pelle (chaufferie, fuel) :

- nombre :

17.14 - Système de sécurité incendie : alarme type 1

Catégorie A ☒ Catégorie B ☐ Catégorie C ☐ Catégorie D ☐ Catégorie E ☐

Si système de sécurité incendie de catégorie A ou B, joindre les plans des zonages de mise en sécurité (article MS 55)

17.15 - Système d'alarme :

Type 4 ☐ Type 3 ☐ Type 2 ☐ Type 1 ☒

17.16 - Détection automatique :

Est-elle prévue ? **oui**
 Type : **détection optique et déclencheur manuel**
 Locaux concernés : **locaux à risque - circulations devant escaliers**

17.17 - Moyens d'alertes prévus (téléphone, ligne directe) **téléphone urbain**

17.18 - Affichage

Plans schématiques ☒ Consignes ☒

17.2 -Extérieurs :17.21 - Poteaux d'incendie existants prévus (NFS 61213) **existant non modifié**
 - nombre :

17.22 - Distance du bâtiment par les voies praticables

17.23 - Diamètre de la conduite - débit de pression

CHAPITRE XVIII - INTERVENTIONS CONFIEES AUX ORGANISMES DE CONTROLE

18.1 - Types de contrôle : SOLIDITE SECURITE HANDICAPE

18.2 - A quel moment ? **dès le permis de construire**

18.3 - Nom et adresse de l'organisme de contrôle :

DEKRA : Mr. André CLAUDE

TEL : 06 19 55 19 09

ZA des Clottées - 72210 VOIVRES LES LE MANS

CHAPITRE XIX-SOLIDITE A FROID DE L'ETABLISSEMENT

Conformément à l'article 45 du décret N° 95-260 du 08 mars 1995, le maître d'ouvrage s'engage à respecter les règles générales de construction prises en application du chapitre 1er du titre 1er du livre 1er du Code de la Construction et de l'Habitation

Le Maître d'Ouvrage :
(signature et cachet)

A Avrillé, le : 14/02/2025

Le Maître d'Oeuvre : F. FAIVRE.
(signature et cachet)

Agence François FAIVRE
ARCHITECTE D.P.L.G.
7 Place du Maréchal Juin
49240 AVRILLE
Tél. 02 41 69 40 13